

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**SAN CLEMENTE**

REGIÓN DEL MAULE

N° DE CERTIFICADO	<b>32</b>
Fecha de Aprobación	16-03-2023
ROL SII	

**VISTOS:**

URBANO       RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 131 de fecha 12-05-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 698 de fecha 13-03-2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 22,44 m<sup>2</sup> ubicada en \_\_\_\_\_  
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 388 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_  
localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MARIA INES SEPULVEDA AMARO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	-----	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	EGIS INNOVAR LIMITADA	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	ANDREA CEA PAVEZ	R.U.T.
PROFESIÓN	ARQUITECTA	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	2.391.162.-
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	35.867.-
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	26.901.-
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	0
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>8.967.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	698	FECHA:	13-03-2023

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

- NOTA 1: TOTAL SUPERFICIE RECINTOS HABITABLES (INCLUIDOS BAÑO Y COCINA): 78,52 m<sup>2</sup> POR LO QUE SE ACOGE AL ART. 1 DEL TITULO I DE LEY 20.898 (HASTA 90 m<sup>2</sup>)
- NOTA 2: TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA A REGULARIZAR: 22,44 m<sup>2</sup>.
- NOTA 3: CERTIFICADO DE REGULARIZACION N°32/2023 CONTENIDO EN EXPEDIENTE REGISTRO DOM N°8301.
- NOTA 4: CATEGORIA IMIV: EXENTO, SEGÚN OFICIO SEIM N°R.ML-0000003804/20222, RELACIONADO AL PROYECTO N° ID 07128375 DE FECHA 05/10/2022.
- NOTA 5: CLASIFICACION Y CATEGORIA : E-4 (22,44 m<sup>2</sup>)



**CLAUDIA ZUÑIGA JARA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

NOTA 6: Para desglose de cálculo de derechos municipales revisar acta de pago N°131 de fecha 27/02/2023 contenida en expediente N°8301 del Registro Interno de expedientes D.O.M.

NOTA 7: REVISOR DÓM: MARIO MORA CONEJERO.

CZJ/mmc.- *M*