El presente documento integra el PRC de San Clemente promulgado: Resolución (A) Nº 15 de 05.02.2019 Gobierno Regional del Maule. Fecha Toma Razón CGR: 16.04.2019

SAN CLEMENTE
encuentro, aventura y naturaleza
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN CLEMENTE

PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE

"PRC UR - Aurora - Flor del LLano" ZONIFICACIÓN USO DE SUELO LOCALIDAD DE AURORA - FLOR DEL LLANO

++++ *LÍMITE URBANO* ◊ *VÉRTICE LÍMITE URBANO*

ZONIFICACIÓN

LÍMITE DE ZONA

ÁREA URBANA

- ZU-2 - ZONA URBANA 2 - MIXTA
- ZU-3 - ZONA URBANA 3 - RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD
- ZU-4 - ZONA URBANA 4 - RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD
- ZU-7 - ZONA URBANA 7 - MEDIA DENSIDAD
- ZU-8 - ZONA URBANA 8 - BAJA DENSIDAD
- ZAV - ZONA ÁREA VERDE
- ZE-1 - ZONA ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO, SERVICIOS PUBLICOS
- ZE-2 - ZONA ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA
- ZE-3 - ZONA ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- ZNE - ZONA NO EDIFICABLE POR TENDIDOS DE REDES ELECTRICAS DE ALTA TENSION

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- *LÍNEA OFICIAL EXISTENTE*
- *LÍNEA OFICIAL PROPUESTA*
- *LÍNEA OFICIAL CON ENSANCHE*

CARTOGRAFÍA BASE

- *CALLE PAVIMENTADA*
- *CALLE NO PAVIMENTADA*
- *HUELLA O SENDERO*
- *SUBDIVISIÓN PREDIAL*
- *ÁREA VERDE EXISTENTE*
- *RÍOS Y ESTEROS*
- *CUERPO DE AGUA*
- *CANALES*
- *CURVA NIVEL*
- *TENDIDO ELÉCTRICO EXISTENTE*

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN CLEMENTE

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE:
EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE FUE APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 21-10-2008 Y APROBADO MEDIANTE DECRETO ALCALDICIO Nº 6862 DE FECHA 28 de Diciembre del 2008.

ASESOR URBANISTA — *SECRETARIO MUNICIPAL MINISTRO DE FÉ* — *ALCALDE I. MUNICIPALIDAD SAN CLEMENTE*

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE, EMITIO SU OPINIÓN CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE MEDIANTE EL INFORME TÉCNICO Nº 42 DE FECHA 19-11-2018

ARQUITECTO INFORMANTE DEPTO. DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA — *JEFA DEPTO. DESARROLLO URBANO EINFRAESTRUCTURA*

MINISTRO DE FE — *SEREMI MINVU REGION DEL MAULE*

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL MAULE

INTENDENTE REGION DEL MAULE — *PRESIDENTE CONSEJO REG. DEL MAULE* — *SECRETARIO EJECUTIVO*

EL MINISTRO DE FÉ DEL CONSEJO REGIONAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE SAN CLEMENTE FUE APROBADO EN SESION ORDINARIA Nº 102 DE FECHA 18.12.2018 DEL CONSEJO REGIONAL.

DIRECTOR DE ESTUDIO

PABLO GUZMAN MARTINEZ Arquitecto

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA 11.06.2019

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SAN CLEMENTE

FUENTE: BASE RESTITUCIÓN DIGITAL Esc.1:2000 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE.
Georeferenciación: Elipsoide de referencia Internacional 1924
Datum Provisorio Sudamericano 1956 Proyección UTM, Huso 19s

N

ESCALA (S)	FECHA	LÁMINA
1:5000 (50 0 50 100 Meters)	Octubre 2018	Nº 01

El presente documento integra el PRC de San Clemente promulgado: Resolución (A) Nº 15 de 05.02.2019 Gobierno Regional del Maule. Fecha Toma Razón CGR: 16.04.2019

SAN CLEMENTE
encuentro, aventura y naturaleza
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN CLEMENTE

PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE

"PRC UR - San Clemente" ZONIFICACIÓN USO DE SUELO LOCALIDAD DE SAN CLEMENTE

++++ *LÍMITE URBANO* ◊ *VÉRTICE LÍMITE URBANO*

ZONIFICACIÓN

------ LÍMITE DE ZONA

ÁREA URBANA

- *ZCV - ZONA CENTRO CIVICO*
- *ZU-1 - ZONA URBANA 1 - CENTRAL*
- *ZU-3 - ZONA URBANA 3 - RESIDENCIAL ALTA DENSIDAD*
- *ZU-4 - ZONA URBANA 4 - RESIDENCIAL MEDIA DENSIDAD*
- *ZU-5 - ZONA URBANA 5 - MIXTA*
- *ZU-6 - ZONA URBANA 6 - MIXTA*
- *ZU-7 - ZONA URBANA 7 - MEDIA DENSIDAD*
- *ZU-8 - ZONA URBANA 8 - BAJA DENSIDAD*
- *ZE-1 - ZONA ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO, SERVICIOS PUBLICOS*
- *ZE-2 - ZONA ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA*
- *ZE-3 - ZONA ESPECIAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO*
- *ZAP - ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS*
- *ZAV - ZONA AREA VERDE*

VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- *LÍNEA OFICIAL EXISTENTE*
- *LÍNEA OFICIAL PROPUESTA*
- *LÍNEA OFICIAL CON ENSANCHE*

CARTOGRAFÍA BASE

- *CALLE PAVIMENTADA*
- *CALLE NO PAVIMENTADA*
- *HUELLA O SENDERO*
- *SUBDIVISIÓN PREDIAL*
- *ÁREA VERDE EXISTENTE*
- *RÍOS Y ESTEROS*
- *CUERPO DE AGUA*
- *CANALES*
- *CURVA NIVEL*

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN CLEMENTE

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE:
EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE FUE APROBADO POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 21-10-2008 Y APROBADO MEDIANTE DECRETO ALCALDICIO Nº 5882 DE FECHA 28 de Diciembre del 2009

ASESOR URBANISTA | *SECRETARIO MUNICIPAL MINISTRO DE FE* | *ALCALDE/ MUNICIPALIDAD SAN CLEMENTE*

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE

EL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL MINVU REGIÓN DEL MAULE QUE SUSCRIBE, EMITIO SU OPINIÓN CON RESPECTO AL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE MEDIANTE EL INFORME TÉCNICO Nº 42 DE FECHA 19-11-2018

ARQUITECTO INFORMANTE DEPTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

JEFA DEPTO. DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO VII REGION

MINISTRO DE FE
SECRETARIO MINISTERIAL MINVU
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DEL MAULE

SECRETARIO MINISTERIAL MINVU REGIÓN DEL MAULE

GOBIERNO REGIONAL REGIÓN DEL MAULE

CONSEJO REGIONAL PRESIDENTE

INTENDENTE REGION DEL MAULE

PRESIDENTE CONSEJO REGIONAL DEL MAULE

CONSEJO REGIONAL SECRETARIO EJECUTIVO REGION DEL MAULE

EL MINISTRO DE FÉ DEL CONSEJO REGIONAL, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR DE SAN CLEMENTE FUE APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA Nº 702 DE FECHA 18.12.2018. DEL CONSEJO REGIONAL.

DIRECTOR DE ESTUDIO

PABLO GUZMAN MARTINEZ
Arquitecto

PUBLICADO EN DIARIO OFICIAL EN FECHA 11.06.2019

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES

INSCRIBASE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN CLEMENTE EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE SAN CLEMENTE

FUENTE: BASE RESTITUCIÓN DIGITAL Esc.1:2000 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL MAULE.
Georeferenciación: Elipsoide de referencia Internacional 1924
Datum Provisorio Sudamericano 1956 Proyección UTM, Huso 19s

N

ESCALA (S)	FECHA	LÁMINA
1:5000 (50 0 50 100 Meters)	Octubre 2018	Nº 01